**PROCURAÇÃO SOBRE O CONDOMÍNIO VOLUNTÁRIO PARA COTA/FRAÇÃO DE UNIDADE FRACIONADA EM REGIME DE MULTIPROPRIEDADE – EMPREENDIMENTO PYRENÉUS RESIDENCE**

I. OUTORGANTES

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nome: Nome do 01º comprador | | | |
| Profissão: Profissão do 01º comprador | | Nacionalidade: Nacionalidade do 01º comprador | |
| Identidade: 00000 | Org. Exp.: 00000 - XX | CPF: CPF do 01º comprador | |
| Estado Civil: Estado civil do 01º comprador | | Data de Nascimento: Data de nascimento do 01º comprador | |
| Endereço Residencial: Endereço do 01º comprador | | | |
| Bairro: Bairro do 01º comprador | Cidade: Cidade do 01º comprador | UF: UF do 01º comprador | CEP: CEP do 01º comprador |
| E-mail: www@www.com.br | | Telefone: (00) 0000-0000 | |
| Cônjuge: Nome do 02º comprador | | Data de Nascimento: Data de nascimento do 02º comprador | |
| Profissão: Profissão do 02º comprador | | Nacionalidade: Nacionalidade do 02º comprador | |
| Identidade: 00000 | Org. Exp.: 00000 - XX | CPF: CPF do 02º comprador | |

II. OUTORGADA

**GAV PIRENOPOLIS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA**, Pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob o nº 38.083.842/0001-27, com sede na Rodovia Parque dos Pireneus, Quadra 01, Lote 01B, unidade 02, Chácara José Leite, Pirenópolis, Estado de Goiás, CEP: 72.980-000.

III. PODERES

Por meio deste instrumento de mandato, o(s) outorgante(s) acima descrito(s) constitui(em) a Outorgada acima mencionada como sua bastante procuradora com poderes para representá-lo(s) perante os demais coproprietários dos apartamentos do(s) qual(is) possui(em) quota(s) no Empreendimento PYRENÉUS RESIDENCE, localizado na Quadra 01, Lote 01B, Unidade 02, situado no lugar denominado Chácara José Leite, município de Pirenópolis, Estado de Goiás:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Apartamento: 0000 | Torre: BLOCO 00 | N° Fração/Cota: 00 | Fração/Cota em %: Pasta técnica (PT) |
| Área Comum: PT | Privativa: PT | Garagem: PT | Total: Pasta técnica (PT) |
| Fração Ideal em M²: | | Fração Ideal em %: % | |
| Empreendimento: PYRENÉUS RESIDENCE | | | |
| Endereço: Quadra 01, Lote 01B, Unidade 02, situado no lugar denominado Chácara José Leite, município de Pirenópolis-GO, CEP: 72980-000. | | | |

assim como perante o condomínio do PYRENÉUS RESIDENCE e terceiros, podendo para tanto praticar todos os atos necessários afim de garantir a estabilidade do condomínio voluntário, ressaltando-se as hipóteses de: exercer ou não o direito de preferência, participar ativamente de assembleias ordinárias e/ou extraordinárias relativas ao Condomínio PYRENÉUS RESIDENCE, votando e sendo votado sobre qualquer assunto previsto em pauta previamente elaborada, podendo o presente Procurador debater todas as matérias constantes na ordem do dia, impugnar o debate e a votação de matérias eventualmente fora da pauta do Edital de Convocação, assim como o debate e qualquer votação estranha à ordem do dia, examinar documentos, contas e similares, aceita-los ou impugná-los, propor a destituição de síndico ou de administrador e/ou membro eleito da administração; concordar ou não com a realização de obras e dos orçamentos propostos, assim como quanto à alteração da cota de condomínio, votar e ser votado para as funções de síndico, subsíndico e membro do Conselho Consultivo ou Fiscal, Comissão de Obras, de Auditoria ou similar; escolher administradora; constituir Advogado com os necessários poderes e praticar todos os atos necessários para o cumprimento deste mandato, dando tudo por bom e valioso, ficando a seu critério substabelecer esta a outrem, com ou sem reserva de iguais poderes.

Sala de vendas, DD de MMMM de AAAA.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nome do 01º comprador |  | Nome do 02º comprador |
| CPF: CPF do 01º comprador |  | CPF: CPF do 02º comprador |